

Zamawiający: Fundacja Pomocy Wzajemnej „Barka”

Zapytanie ofertowe: „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego dwukondygnacyjnego budynku Centrum Integracji Międzykulturowej (CIM) i Centrum Integracji Społecznej (CIS) wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”

Projektowane postanowienia umowy

Zapytanie ofertowe: na wybór Wykonawcy zadania:

„Zaprojektowanie i wybudowanie nowego dwukondygnacyjnego budynku Centrum Integracji Międzykulturowej (CIM) i Centrum Integracji Społecznej (CIS) wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w formule >zaprojektuj i wybuduj<”

w ramach realizacji projektu:

„Budowa budynku przeznaczonego na realizację usług skierowanych do osób zagrożonych marginalizacją, w tym cudzoziemców w Poznaniu”

współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

(FEWP.05.02-IZ.00-0006/24)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w [...] dnia [...] 2026 r. (dalej jako: „Umowa”) pomiędzy:

Fundacją Pomocy Wzajemnej „Barka” z siedzibą w Poznaniu, ul. św. Wincentego 6/9, 61-003 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: **0000137089**, posiadającą numer REGON: 001415387, NIP: 7821146599, adres e-mail: barka@barka.org.pl,

reprezentowaną przez:

Barbarę Sadowską – Prezesa Zarządu oraz

Jadwigę Sadowską – Członka Zarządu

uprawnionych do łącznej reprezentacji,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[...], adres e-mail: [...],

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Preambuła

Zważywszy, że:

- I. Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję pod nazwą – „Budowa budynku przeznaczonego na realizację usług skierowanych do osób zagrożonych marginalizacją, w tym cudzoziemców w



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

- Poznaniu”, przy ulicy św. Wincentego 6/9 (dalej jako „Inwestycja”), obejmującej działki geodezyjne nr 6/1 (część), 7/1, 8/1, objęte księgą wieczystą nr PO2P/00124155/7
- II. Powyższa inwestycja będzie realizowana przy wsparciu środków publicznych, to jest bezzwrotnym dofinansowaniu pochodzącym z programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 w ramach Priorytetu 05 „Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)” Działania 05.02 „Infrastruktura społeczna przyczyniająca się do włączenia społecznego”.
- III. Zamawiający w dniu 19 marca 2025 roku zawarł z Zarządem Województwa Wielkopolskiego umowę o dofinansowanie Projektu pt. *„Budowa budynku przeznaczonego na realizację usług skierowanych do osób zagrożonych marginalizacją, w tym cudzoziemców w Poznaniu”* nr FEWP.05.02-IZ.00-0006/24-00.
- IV. Wykonawca jest profesjonalnym podmiotem trudniącym się realizacją inwestycji budowlanych. Wykonawca zapoznał się z całą przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą realizacji Inwestycji oraz jest świadomy konsekwencji prawnych wynikających z faktu, iż Inwestycja jest realizowana i częściowo finansowana w ramach dotacji pochodzącej ze środków publicznych (unijnych), w szczególności tego, że termin zakończenia prac musi zostać bezwzględnie dotrzymany.
- V. Wykonawca złożył Zamawiającemu ofertę wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa poniżej, przy czym zakres Umowy obejmuje kompleksowe wykonanie prac projektowych, a następnie na ich podstawie prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji. W związku z powyższym, w swojej zasadniczej konstrukcji, Umowa składać będzie się z dwóch osobnych, ale komplementarnych w stosunku do siebie części merytorycznych, to jest: „Część I Wykonanie Prac Projektowych” oraz „Część II Wykonanie Robót Budowlanych. Generalne Wykonawstwo”. Powyższe części Umowy są wobec siebie komplementarne, a ich postanowienia winny być interpretowane wspólnie. Ilekroć w Umowie będzie mowa o „Przedmiocie Umowy”, oznacza to w części I wykonanie prac projektowych objętych Umową, a w części II – wykonanie robót budowlanych objętych Umową, a łącznie Przedmiot Umowy oznacza wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie prac budowlanych.
- VI. Jako autor dokumentacji projektowej Wykonawca będzie w pełnym zakresie odpowiedzialny za zgodność wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową.

Strony postanowiły, co następuje:

Część I

Wykonanie prac projektowych

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o wykonaniu Prac Projektowych, dotyczy to postanowień zawartych w niniejszej Części I. Umowy.

Zapytanie ofertowe: „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego dwukondygnacyjnego budynku Centrum Integracji Międzykulturowej (CIM) i Centrum Integracji Społecznej (CIS) wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”

2. Zamawiający, jako inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżową dokumentację projektową dla Inwestycji.
3. Szczegółowy zakres prac (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”) określa **Załącznik nr 1** do Umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania pełnej dokumentacji projektowej dla Inwestycji, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę (w formie opisowej oraz graficznej), w tym projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - b) wykonania projektu wykonawczego,
 - c) uzyskania wszelkich, mających zastosowanie w przypadku tej Inwestycji, zgód, warunków, zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zaświadczeń, oświadczeń i decyzji niezbędnych do realizacji Inwestycji,
 - d) wykonania materiałów promocyjnych/wizualizacji uzgodnionych z Zamawiającym, zawierającego znak Funduszy Europejskich, znak barw Rzeczypospolitej Polskiej (w przypadku wersji pełnokolorowej), znak Unii Europejskiej i herb Województwa Wielkopolskiego ,
 - e) przygotowania i złożenia do właściwego organu kompletnego i poprawnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącego Inwestycji,
 - f) świadczenia usług uzupełniających związanych z wykonywaniem prac projektowych (takich jak: uczestnictwo w naradach i spotkaniach z Zamawiającym, bieżące konsultowanie z Zamawiającym różnych koncepcji przyszłego ukształtowania Inwestycji i fachowa ocena poszczególnych rozwiązań projektowych),
 - g) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji na warunkach określonych w Umowie.

§ 2

Oświadczenia, prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą zawodowo zajmującym się projektowaniem obiektów budowlanych i związanych z nimi inwestycji. Zarówno Wykonawca jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i wiedzę, znają sztukę budowlaną oraz dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem niezbędnym do realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w Polsce, a także w zgodzie z własną wiedzą i doświadczeniem oraz zasadami sztuki budowlanej, architektonicznej oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w celu wypracowania najbardziej optymalnego rozwiązania projektowego, kreującego największy potencjał społeczny wykorzystania nieruchomości.
5. W celu umożliwienia Zamawiającemu udzielenia wskazówek oraz zaleceń, Wykonawca będzie informował Zamawiającego o aktualnie trwających pracach.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania w każdym czasie informacji na temat stanu realizacji umowy i przedłożenia odpowiednich dokumentów ten stan ilustrujących.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania w zakresie wszelkich możliwych postępowań administracyjnych toczących się w związku z realizacją Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usuwania wad Przedmiotu Umowy ujawnionych podczas realizacji Umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji, nie później niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.
9. Wykonawca zapewnia, że powstałe w toku realizacji Przedmiotu Umowy utwory, opracowania i inne wytwory będą:
 - a) całkowicie oryginalne i nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym podwykonawców, w szczególności praw autorskich,
 - b) wolne od wad fizycznych, a także innych niż wskazane w punkcie a) wad prawnych, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego.
10. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
 - a) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w realizacji Umowy oraz zmianach dokonanych uzgodnień dotyczących sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym szczegółów realizacji Przedmiotu Umowy, a także uwzględniania oraz opiniowania uwag i wszelkich sugestii Zamawiającego w tym zakresie,
 - c) informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na istotne zmiany Przedmiotu Umowy,
 - e) stosowania zasady DNSH („*Do No Significant Harm*”) oraz gromadzenia dokumentacji potwierdzającej zgodność Przedmiotu Umowy z zasadą DNSH, a także przekazywania takiej dokumentacji na żądanie Zamawiającego,
 - f) stosowania standardów dostępności określonych w dokumencie „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027” stanowiącym **załącznik nr 10**, w szczególności – w zakresie tworzonych materiałów promocyjnych – określonych w części III (standard informacyjno-promocyjny), a w zakresie projektowania – określonych w części VI (standard architektoniczny).

§ 3

Oświadczenia, prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Wykonawca sformułuje, a Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.

2. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji procesu tworzenia dokumentacji przez Wykonawcę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku bieżącego konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy albo osobie lub osobom uzgodnionym pomiędzy Stronami, na jego pisemne wezwanie, niezbędnych pełnomocnictw do działania w jego imieniu przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością oraz do współdziałania w zakresie wszelkich postępowań administracyjnych toczących się w związku z realizacją Umowy.

§ 4

Nadzór autorski

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji (w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie).
2. Wykonywanie nadzoru autorskiego dotyczy w szczególności:
 - a) weryfikowania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach,
 - d) dokonywanie kwalifikacji zamierzonych odstępstw od zatwierdzonego pozwoleniem na budowę projektu budowlanego jako odstępstw nieistotnych lub istotnych.

§ 5

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie [...] dni od zawarcia Umowy.
2. Wykonawca wykona i wyda Przedmiot Umowy Zamawiającemu w następujących terminach:
 - a) przekazanie pierwszych propozycji projektowych **w terminie [...] od dnia zawarcia Umowy,**
 - b) złożenie opracowania wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do właściwego urzędu **w terminie [...] od dnia zawarcia Umowy,**
 - c) uzyskanie pozwolenia na budowę **w terminie [...] od dnia zawarcia Umowy,**
 - d) wykonanie projektu wykonawczego **w terminie [...] od dnia zawarcia Umowy,**
 - e) wykonanie pozostałych materiałów, w tym wizualizacji, materiałów promocyjnych **w terminie [...] od dnia zawarcia Umowy.**

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdego etapu Przedmiotu Umowy i nie później niż w terminach określonym w § 5 ust. 2 powyżej, do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przystąpienia do odbioru wykonanej dokumentacji i materiałów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru może nastąpić na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany w Umowie.
2. Strony w ramach odbioru Przedmiotu Umowy sporządzą protokół odbioru. Zamawiający ma prawo wnieść w terminie 30 (trzydziestu) dni roboczych od przekazania mu Przedmiotu Umowy, uwagi lub zastrzeżenia, z wezwaniem Wykonawcy do wprowadzenia określonych poprawek i uzupełnień w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższe postanowienie w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Strony uzgadniają, że sporządzony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z materiałami promocyjnymi zostanie wydany przez Wykonawcę:
 - a) w formie papierowej w języku polskim w 4 egzemplarzach,
 - b) w formie elektronicznej, zapisanej w postaci plików w formacie PDF i DWG, na nośniku wybranym przez Wykonawcę (płyta CD-R/DVD, pendrive) oraz przez udostępnienie na serwerze wybranym przez Wykonawcę (chmura), w celu umożliwienia stałego i nieograniczonego dostępu do tej treści zastrzeżonego jedynie dla Stron.
4. Wydanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z materiałami promocyjnymi w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku pamięci zostanie każdorazowo potwierdzone przez Strony poprzez sporządzenie i podpisanie przez Strony stosownego protokołu odbioru.
5. Za dodatkowe egzemplarze – tj. ponad liczby wskazane w ust. 3 powyżej – Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę stanowiącą równowartość potwierdzonego kosztu uzyskania każdego z dodatkowych egzemplarzy, przy czym Wykonawca nie odmówi Zamawiającemu wydania takich dodatkowych egzemplarzy.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru zawierający oświadczenie Zamawiającego o akceptacji wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie [...] zł (słownie: [...]) netto.
2. Wynagrodzenie z ust. 1 powyżej zostanie wypłacone Wykonawcy w określonych transzach:
 - a) 20% po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego pierwszych propozycji projektowych,
 - b) 20% po złożeniu opracowania wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do właściwego urzędu,

Zamawiający: Fundacja Pomocy Wzajemnej „Barka”

Zapytanie ofertowe: „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego dwukondygnacyjnego budynku Centrum Integracji Międzykulturowej (CIM) i Centrum Integracji Społecznej (CIS) wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”

- c) 40% po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego,
 - d) 20% po przekazaniu i odebraniu przez Zamawiającego pozostałych materiałów.
- 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Inwestycji.
 - 4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT i zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca może posłużyć się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy osobami trzecimi – podwykonawcami (dalej „**Podwykonawcy**”). Dotyczy to w szczególności czynności specjalistycznych, które nie mieszczą się bezpośrednio w zakresie działalności Wykonawcy.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
- 3. Wykonawca ułoży swoje relacje z Podwykonawcami w sposób zapewniający Wykonawcy pełnię majątkowych praw autorskich oraz uprawnienia dotyczące osobistych praw autorskich do tych elementów Przedmiotu Umowy, które stanowiąc będą utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w zakresie określonym w § 9 poniżej.

§ 9

Prawa autorskie

- 1. Wykonawca gwarantuje, że w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy będzie wyłącznym podmiotem uprawnionym z tytułu praw autorskich do opracowywanej dokumentacji oraz wszelkich pozostałych rezultatów prac powstałych podczas realizacji Umowy, które stanowiąc będą utwór (dalej łącznie jako „**Utwory**”) w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej jako „**Ustawa**”). Prawa te w szczególności nie będą obciążone roszczeniami ani prawami osób trzecich oraz będą wolne od wad prawnych.
- 2. Strony postanawiają, że z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu, przechodzi na niego całość autorskich praw majątkowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji opisanych w art. 50 Ustawy, takich jak:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w zakresie związanym z przygotowaniem do realizacji, realizacją oraz promocją Inwestycji i Zamawiającego jak również w celach informacyjnych.
- 3. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 i 2 Zamawiający nabywa wyłączone prawo do korzystania z Utworów, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń czasowych albo terytorialnych.
 - 4. Wykonawca z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu, udziela mu zezwolenia na wyłączone wykonywanie i rozporządzanie zależnymi prawami autorskimi do Utworów z prawem przeniesienia tych praw lub upoważniania do ich wykonywania na rzecz każdego podmiotu. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania osobom trzecim zgód na wykonywanie i rozporządzanie autorskimi prawami zależnymi do Utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu lub osobom przez niego wybranym w szczególności na dokonywanie wszelkich opracowań, aktualizacji, uzupełnień, przeróbek i adaptacji – w zakresie i polach eksploatacji określonych w ust. 2. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu.
 - 5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy własność wszystkich egzemplarzy Utworów oraz nośników, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem Umowy.
 - 6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich w stosunku do jakiegokolwiek Utworu oraz zapewni, że żadna osoba fizyczna będąca jego twórcą nie będzie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w stosunku do jakiegokolwiek Utworu, z wyjątkiem prawa do autorstwa Utworu i oznaczania Utworu swoim nazwiskiem lub firmą, w każdym przypadku w sposób niegodzący w interes Zamawiającego i każdorazowego nabywcy autorskich praw majątkowych do Utworów.
 - 7. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio w przypadku przekazania Zamawiającemu Utworów w częściach.
 - 8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Utworów w ramach Umowy, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
10. W ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 Umowy, zawiera się wynagrodzenie w wysokości [...] zł ([...]) + VAT z tytułu przeniesienia wyżej wspomnianych autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Utworów, a także udzielenia wszelkich zezwoleń, upoważnień, przeniesienia własności nośników, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wynagrodzenie to zostanie udokumentowane fakturą wystawioną przez Wykonawcę na Zamawiającego w dniu przekazania ostatnich Utworów.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych oraz w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za dany etap Przedmiotu Umowy zgodnie z § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od Umowy (na podstawie przepisów prawa lub postanowień Umowy) – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez konieczności spełnienia wymogu ich wymagalności (potrącenie umowne).

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli:
 - a) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,

- b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy, przekraczającej 30 dni od terminów wskazanych w Umowie,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z usuwaniem wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy lub w okresie rękojmi, przekraczającej 30 dni od terminu określonego w § 2 ust. 8 Umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 90 dni od dnia powzięcia przez niego wiedzy o wystąpieniu opisanych wyżej zdarzeń, stanowiących podstawę do takiego odstąpienia, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2027 roku. Przy czym dla uniknięcia wątpliwości, termin określony w zdaniu poprzedzającym liczy się osobno dla każdego ze zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje, według jego wyboru, uprawnienie do odstąpienia od Umowy: (i) w całości, (ii) w części dotyczącej opóźnionego lub wadliwego świadczenia albo (iii) w części obejmującej całą resztę niespełnionego świadczenia.
4. W wyżej wymienionych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany uiścić karę umowną na zasadach określonych w § 10 Umowy.

Część II

Wykonanie Robót Budowlanych (Generalne Wykonawstwo)

§ 12

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, mających na celu realizację Inwestycji.
2. Szczegółowy zakres robót (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”) określa **załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Wykonawca zrealizuje roboty na podstawie wydanej decyzji WZ, opracowanej przez siebie, zgodnie z I częścią Umowy, dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej), a także wytycznych i oczekiwań przedstawionych przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.
4. Sprzęt, narzędzia oraz materiały, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza **Wykonawca**.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca dokona ich szczegółowej wyceny. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia realizacji robót dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji wyceny przez Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową i wykonawczą, przepisami prawa i warunkami

techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość robót i terminowość ich realizacji.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców, wiedzę, doświadczenie i umiejętności niezbędne do profesjonalnego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach, zgodnie z zasadami BHP i technologią pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jego sytuacja finansowa umożliwia realizację Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych,
 - b) nie istnieją żadne orzeczenia sądowe lub administracyjne zapadłe wobec Wykonawcy, jak również nie toczą się żadne postępowania cywilne, karne, karno-administracyjne i administracyjne, które mogłyby utrudnić lub znacznie uniemożliwić Wykonawcy zawarcie lub należyte wykonanie Umowy,
 - c) wykazuje płynność finansową umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonywanie zobowiązań finansowych, a także że posiada kapitał obrotowy do należytego wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim przy wykonywaniu powierzonych mu robót.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości i terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.

§ 14

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - a) zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej (koszty zużycia pokrywa Wykonawca),
 - b) terminowe dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy,
 - c) wyznaczenie inspektorów nadzoru,

§ 15

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - a) terminowe wykonywanie robót i terminowe uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku,
 - b) zabezpieczenie terenu robót w trakcie wykonywanych prac,
 - c) niezwłoczne (nie później niż w terminie 2 dni) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości zauważonych w trakcie realizacji Umowy, a także powiadamianie o innych okolicznościach, które mogą zagrażać prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - d) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego,

- e) wyznaczenie kierownika budowy uprawnionego do kontroli budowy i dokonywania wpisów w dzienniku budowy (dalej jako „**Kierownik budowy**”),
 - f) zapewnienie wykwalifikowanego personelu w liczbie pozwalającej na należyte zakończenie prac w terminach umownych,
 - g) zapewnienie pracownikom Wykonawcy niezbędnego sprzętu koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - h) utrzymywanie ładu i porządku w czasie realizacji i uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
 - i) przestrzeganie przepisów BHP i właściwej organizacji pracy – Zamawiający obciąża Wykonawcę wszelkimi karami, opłatami lub grzywnami nałożonymi na niego w związku z nieprzestrzeganiem przepisów BHP lub właściwej organizacji pracy,
 - j) przestrzeganie regulaminu budowy, stanowiącego **załącznik nr 3**,
 - k) złożenie oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego **załącznik nr 4**,
 - l) niezwłoczne usuwanie wad lub usterek (ujawnionych podczas odbiorów bądź w okresie rękojmi lub gwarancji), nie później niż w terminie 14 dni od ich zgłoszenia,
 - m) pisemne informowanie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed ich realizacją,
 - n) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji niezbędnej o wystąpienie w imieniu Zamawiającego o decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz uzyskanie decyzji.
2. We wszystkich sprawach związanych z budową, a w szczególności dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie, Wykonawca podlega Inspektorowi Nadzoru ustanowionemu przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem wykonane przez siebie prace do czasu ich odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót do czasu ich odebrania na mocy protokołu końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość mienia powierzonego mu przez Zamawiającego od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 5. Wykonawca zapewni własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad prowadzonymi robotami.
 6. Wykonawca dostarczy do dnia odbioru robót wszelkie atesty, świadectwa pochodzenia, certyfikaty „znak bezpieczeństwa”, certyfikaty lub deklaracje zgodności i karty gwarancyjne na zastosowane i dostarczone przez siebie materiały.
 7. Wykonawca za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego może zastosować materiały i urządzenia zamienne, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty lub inne wymagane potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa.
 8. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji robót budowlanych materiałów nieodpowiadających warunkom określonym w dokumentacji projektowej lub przepisach prawa i właściwych normach lub materiałów niższej jakości, Inspektor Nadzoru może w formie co najmniej mailowej lub dokumentowej nakazać Wykonawcy wstrzymanie robót oraz wymianę materiałów kwestionowanych na materiały zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi

normami oraz należytej jakości. Wstrzymanie robót budowlanych w trybie opisanym w poprzednim zdaniu nie uprawnia Wykonawcy do wydłużenia terminu zakończenia robót.

9. Wykonawca po zakończeniu robót dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
10. Wykonawca posiada ubezpieczenie od wszelkich szkód i ryzyk, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu Umowy, a także ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik nr 5**.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa gospodarki odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca (jako wytwórca odpadów) jest w szczególności odpowiedzialny za obowiązek usuwania odpadów, gospodarowania odpadami, prowadzenia ewidencji odpadów oraz wpisu do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o którym mowa w ustawie o odpadach.
12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zasady DNSH („Do No Significant Harm”) oraz gromadzenia dokumentacji potwierdzającej zgodność Przedmiotu Umowy z zasadą DNSH, a także przekazywania takiej dokumentacji na żądanie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania standardów dostępności określonych w dokumencie „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027” stanowiącym **załącznik nr 10**, w szczególności określonych w części VI (standard architektoniczny).
14. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące roboty będące przedmiotem Umowy będą zatrudnione przez niego lub przez jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w tym zakresie. Zamawiający w ramach wykonywania czynności kontrolnych jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16


Termin realizacji

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień: [...].
2. Zakończenie robót i ich przekazanie Zamawiającemu nastąpi **do dnia 2027 roku**. Strony postanawiają, że dniem zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy będzie dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie nastąpi **do dnia 30 czerwca 2027 roku**.

4. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem robót (dalej jako „**Harmonogram**”) stanowiącym **załącznik nr 6**.
5. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie.
6. Z uwagi na uzyskanie przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Inwestycji, o którym mowa w pkt III preambuły, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i potwierdza, że wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, **nie może wpłynąć na termin zakończenia robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**.
7. W przypadku zagrożeń dla dochowania terminów określonych w Harmonogramie – w tym także jakichkolwiek niezależnych od Wykonawcy okoliczności, w szczególności przeszkód pogodowych, mogących spowodować przestoje, opóźnień w dostawie materiałów – Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o takim niebezpieczeństwie Zamawiającego, a także zastosować wszelkie możliwe środki techniczne i działania, umożliwiające terminowe wykonanie poszczególnych etapów i całości robót budowlanych niezależnie od wystąpienia tych czynników. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego jakiejkolwiek dodatkowe roszczenie.

§ 17

Odbiory

1. Strony postanawiają, że w ramach Umowy stosowane będą:
 - a) odbiory częściowe będące podstawą do wystawiania faktur za wykonanie danego etapu robót,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Odbiory te będą dokonywane w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 7**.
3. Odbioru końcowego dokonywać będzie Kierownik Budowy, wraz z przedstawicielem Zamawiającego oraz przedstawicielem Wykonawcy. Odbiór końcowy będzie dokonywany w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 8**.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, na następujące adresy mailowe Zamawiającego (łącznie): .
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, potwierdzone odpowiednim wpisem dokonany przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy.

6. Jeśli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie występowanie wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad lub usterek bądź dokonać odbioru warunkowego. Termin na usunięcie wad lub usterek wynosi 7 dni od dnia dokonania odbioru warunkowego, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin.

§ 18

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac objętych Umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] zł ([...] złote 00/100) netto. Do ustalonego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie określone w Umowie obejmuje koszty usług i robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: koszty robocizny, najmu sprzętu, wszelkich materiałów, wyrobów i urządzeń, zysku, podatków, organizacji terenu budowy i zaplecza, przejazdów i dojazdów oraz ewentualnych opłat związanych z realizacją robót. Wynagrodzenie określone w Umowie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie częściowe będzie wypłacane na podstawie protokołu odbioru częściowego za wykonany określony etap robót.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest protokół odbioru bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wystąpienie sporu pomiędzy Stronami odnośnie płatności wynagrodzenia lub wstrzymanie przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia, nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zawieszenia realizacji robót w ramach Umowy ani do odstąpienia od Umowy.

§ 19

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót w stosunku do terminów określonych w § 16 Umowy – w wysokości 0,2% wartości przewidywanego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek (ujawnionych podczas odbiorów bądź w okresie rękojmi lub gwarancji) w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 1 lit. k) Umowy (a w przypadku uzgodnienia przez Strony innego terminu – w stosunku do terminu uzgodnionego) – w wysokości 0,05% wartości przewidywanego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za każdy przypadek naruszenia ustalonego porządku, regulaminu budowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, wymieniony w taryfikatorze kar stanowiącym załącznik do regulaminu budowy (załącznik nr 3),
 - d) za niezatrudnienie osoby zagrożonej wykluczeniem, pomimo zadeklarowania zatrudnienia takiej osoby i otrzymania punktów w postępowaniu za to kryterium – w wysokości 150.000,00

zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do naprawienia uchybienia i wyznaczenia mu terminu co najmniej 14 dni na naprawę uchybienia. W przypadku zatrudnienia osoby zagrożonej wykluczeniem na okres krótszy niż 10 miesięcy, kara umowna zostanie naliczona proporcjonalnie, tj. w wysokości: 3488,37 zł za każdy tydzień bez zatrudnienia.

- e) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 20% wartości przewidywanego wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wartości przewidywanego wynagrodzenia umownego netto.
3. Kary umowne określone w ust. 1 powyżej podlegają łączeniu (kumulacji).
4. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości przewidywanego wynagrodzenia umownego netto.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Bez uszczerbku dla prawa do odstąpienia od Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem, wykonywaniem lub zakończeniem (przekazaniem) przedmiotu Umowy, przekraczającej 14 dni od terminów określonych w Umowie.
7. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 90 dni od dnia wystąpienia opisanych powyżej zdarzeń, stanowiących podstawę do takiego odstąpienia, nie później jednak niż **w terminie 31 grudnia 2027 roku**. Dziewięćdziesięciodniowy termin określony w zdaniu poprzedzającym liczy się osobno dla każdego ze zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia.
8. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy będzie odnosić skutek wyłącznie do tej części robót, które do dnia odstąpienia nie zostały zrealizowane (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość). Za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie cen (wartości) przyjętych przez Strony w ramach Umowy. W przypadku zrealizowania przez Wykonawcę części robót objętych danym etapem, wówczas Wykonawca przysługuje wynagrodzenie częściowe, proporcjonalnie do stanu zaawansowania danego etapu robót. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy i odebrane przez Zamawiającego będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych dla dokonania rozliczenia i protokolarnego przyjęcia wykonanych robót.
9. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - a) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,

c) Strony dokonują odbioru robót prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę.

§ 20

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji (jakości) na okres 60 miesięcy na cały przedmiot Umowy.
2. Początek biegu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń.
3. Ujawnione w okresie gwarancji wady lub usterki wynikające z niewłaściwej realizacji prac usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, chyba że stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób. Wówczas Wykonawca obowiązany będzie przystąpić niezwłocznie do usunięcia wady i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w ww. terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania na powyższe zezwolenia sądu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie swoje prawa i roszczenia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów dostarczonych materiałów i wyrobów zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w żaden sposób nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, przysługujących mu na podstawie Kodeksu cywilnego.
9. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji, Strony zobowiązują się podpisać protokół odbioru pogwarancyjnego, który będzie stanowił podstawę do zwolnienia zabezpieczenia gwarancyjnego, o którym mowa w § 21 ust. 2 lub ust. 11 Umowy. Protokół zostanie sporządzony według wzoru protokołu końcowego, stanowiącego **załącznik nr 8**.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował powstaniem i/lub usuwaniem wad.
11. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy. Przez istotną naprawę rozumie się w szczególności:
 - a) wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub użyteczność (w części lub w całości) rzeczy objętej gwarancją,
 - b) drugą naprawę tej samej rzeczy objętej gwarancją,
 - c) naprawę dotyczącą elementów konstrukcyjnych rzeczy objętej naprawą.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej), która zostanie przedłożona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy.
2. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powyżej będzie ważna nie krócej niż 30 dnia od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji i podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż na 14 dni przez upływem terminu ważności tego zabezpieczenia, przedłożyć bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, o wartości 3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, która będzie ważna nie krócej niż 30 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji i podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. Wszelkie koszty ustanowienia powyższych zabezpieczeń ponosi Wykonawca. Wzór gwarancji bankowej, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej oraz podmiot udzielający gwarancji podlegają uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać zabezpieczenie wskazane w ust. 2 powyżej do momentu usunięcia wszystkich usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz przedkładać ewentualne nowe gwarancje nie później niż na 14 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji i rękojmi. W przeciwnym razie Zamawiający może zażądać wypłaty środków z dotychczasowej gwarancji w pełnej wysokości lub odstąpić od Umowy po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu do przedłożenia gwarancji lub żądać kary umownej o której mowa w § 19 ust. 1 lit. b) Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia w szczególności w przypadku powstania ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych, konieczności pokrycia kosztów zastępczego wykonania robót lub usunięcia wad, przy czym wybór sposobu i kolejności realizacji roszczeń (bezpośrednie domaganie się zapłaty od Wykonawcy, potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź też zaspokojenie się z zabezpieczenia) każdorazowo należy do Zamawiającego.
12. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa może zostać w każdej chwili zastąpiona przez wpłaconą przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kaucję, stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, opiewającą na kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia netto, a na okres rękojmi i gwarancji – opiewającą na kwotę 3% wynagrodzenia netto.
13. Zwrot 2% kaucji (tj. ponad 3% zatrzymywane na okres rękojmi i gwarancji) nastąpi, po pomniejszeniu o ewentualne zaspokojone roszczenia Zamawiającego wynikające z realizacji Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy po łącznym spełnieniu poniższych warunków:
 - a) podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,

- b) pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wszelkich wad i usterek w robotach oraz wykonanie wszelkich zaleceń Zamawiającego określonych w protokole odbioru końcowego,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o braku jakichkolwiek należności (wymagalnych lub niewymagalnych) wobec Wykonawcy w związku z realizacją Umowy (przy czym wymóg ten dotyczy wyłącznie prawidłowo zgłoszonych Zamawiającemu i odpowiednio zaakceptowanych przez niego podwykonawców, zgodnie z procedurą opisaną w art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
14. Pozostała część kaucji (3% wynagrodzenia netto, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń w okresie gwarancji oraz rękojmi), po pomniejszeniu o ewentualne zaspokojone roszczenia Zamawiającego wynikające z realizacji Umowy, zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy, po spełnieniu wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji.
15. W każdym z powyższych wypadków, zwrot odpowiedniej części kaucji nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego wezwania od Wykonawcy, jednak nie wcześniej niż po spełnieniu opisanych powyżej warunków takiego zwrotu.
16. Strony zgodnie ustalają, że wysokość zabezpieczenia składanego przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie wynosiła 100% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli stosownie do treści obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego (art. 649¹-649⁴ Kodeksu cywilnego) Wykonawca zażąda od Zamawiającego ustanowienia zabezpieczenia wynagrodzenia w formie gwarancji zapłaty. W takim wypadku Wykonawca w terminie 14 dni od żądania gwarancji zapłaty zobowiązany jest do przedłożenia nowej gwarancji bankowej na kwotę wskazaną w zdaniu poprzednim.

§ 22

Podwykonawcy

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w toku wykonywania Umowy, Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami, na warunkach i z zastrzeżeniami wskazanymi w postanowieniach tego paragrafu oraz Kodeksie cywilnym (art. 647¹). W przypadku prawidłowo zgłoszonych Zamawiającemu i odpowiednio zaakceptowanych przez niego podwykonawców (zgodnie z procedurą opisaną w art. 647¹ Kodeksu cywilnego), rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane z zachowaniem wymogów określonych w ust. 3-7 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy będą posiadać kwalifikacje oraz formalne uprawnienia jak również zdolność finansową i osobową oraz sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu wraz z fakturami częściowymi oraz fakturą końcową oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych (a w przypadku odbioru końcowego – także niewymagalnych) roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy za poprzedni okres rozliczeniowy wynikający z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 9**. W przypadku niedołączenia do faktury oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, lub innych odpowiednich dokumentów potwierdzających brak zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,

Zamawiający może wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia dla Wykonawcy w części nieuregulowanej przez niego płatności na rzecz podwykonawców. Wstrzymana kwota zostanie przekazana Wykonawcy w kolejnym okresie rozliczeniowym, po przekazaniu odpowiednich oświadczeń lub stosownych wyjaśnień Wykonawcy, co do odmowy zapłaty.

4. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższych wymogów, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy niezwłocznie pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wymagalnego i uzasadnionego wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy, Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego z udziałem Wykonawcy uprawniony jest do wstrzymania płatności Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. O zatrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, wzywając go do zajęcia stanowiska w terminie 7 dni. Wykonawca przedstawi niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni) stanowisko co do przyczyn powstania zaległości wobec podwykonawcy i terminie jej uregulowania. Jeżeli Wykonawca nie zajmie stanowiska w terminie określonym w zdaniu poprzednim lub jego wyjaśnienia w wystarczającym stopniu nie przekonają Zamawiającego do tego, że Wykonawca miał uzasadnione powody do wstrzymania lub odmowy dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy, a zaległość wobec podwykonawcy nie zostanie przez Wykonawcę uregulowana, Zamawiający jest uprawniony do zapłaty powstałej zaległości bezpośrednio na rzecz podwykonawcy (wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie) oraz potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zaspokojenia ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dokonanie przez Inwestora bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności). Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy w powyższym trybie, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
7. W terminie 14 dni przed wystawieniem przez Wykonawcę faktury końcowej za zrealizowanie robót objętych Umową, przedstawi on Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców (według wzoru – **załącznik nr 9**), o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego (zarówno wymagalnych jak i jeszcze niewymagalnych). W przypadku nieprzedstawienia takich oświadczeń lub innych dokumentów potwierdzających brak zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
8. W umowach z podwykonawcami robót Wykonawca nie będzie stosował dłuższych terminów zapłaty za wykonanie robót niż terminy 30 – dniowe.

§ 23

Przedstawiciele Stron



1. Zamawiający wskazuje następujących przedstawicieli:
 - a) **Inspektora Nadzoru** – [...], tel. [...], który posiada uprawnienia budowlane,
 - b) [...] - tel. [...].
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia w każdym czasie czynności opisanych w ust. 1 innym osobom niż tam wskazane, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.
3. Wykonawca wskazuje następujących przedstawicieli:
 - a) **Kierownika Budowy** – [...], tel. [...], który posiada uprawnienia budowlane,
 - b) [...] - tel. [...].
4. W celu realizacji Umowy, w szczególności do dokonywania wszelkich uzgodnień związanych z jej wykonywaniem, Strony podają następujące adresy e-mail do kontaktu:
 - a) Zamawiający – [...],
 - b) Wykonawca – [...].
5. Strony zgodnie postanawiają, że Dziennik Budowy prowadzony będzie przez Kierownika Budowy i będzie znajdował się na terenie budowy w biurze Kierownika Budowy. W Dzienniku Budowy dokonywane będą wpisy wszystkich istotnych okoliczności związanych z realizacją robót budowlanych. Do dokonywania wpisów w Dzienniku Budowy uprawniony jest Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru oraz Inspektorzy Branżowi Zamawiającego.

Część III **Postanowienia Wspólne**

§ 24 **Stosowanie**

Postanowienia niniejszej części Umowy znajdują zastosowanie zarówno do Części I. jak i Części II. niniejszej Umowy, jeżeli nic innego w nich wprost nie wskazano.

§ 25 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy w sytuacji gdy okoliczności niezależne od Zamawiającego, a wynikające z realizacji projektu: „Budowa budynku przeznaczonego na realizację usług skierowanych do osób zagrożonych marginalizacją, w tym cudzoziemców w Poznaniu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027w ramach którego ogłoszono zapytanie ofertowe, uniemożliwią realizację tych usług. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązywania umowy lub renegotjacji umowy z Wykonawcami w trakcie jej realizacji.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
 - a) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- iii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - i. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - ii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w lit. d.

§ 26

Poufność

1. W czasie trwania Umowy, a także po jej zakończeniu bezterminowo, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych przekazanych mu przez Zamawiającego. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie przez Wykonawcę Informacji Poufnych jest dopuszczalne na żądanie organów określonych przez przepisy prawa, jak również za uprzednim, pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących Informacji Poufnych, jakie sporządził,

Zamawiający: Fundacja Pomocy Wzajemnej „Barka”

Zapytanie ofertowe: „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego dwukondygnacyjnego budynku Centrum Integracji Międzykulturowej (CIM) i Centrum Integracji Społecznej (CIS) wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”

zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy, albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu.

3. Nie stanowi naruszenia Informacji Poufnych ujawnienie tych informacji w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom, partnerom Wykonawcy uczestniczącym w realizacji Umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zabezpieczy zachowanie w tajemnicy Informacji Poufnych przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach. Za działania wymienionych w zdaniu poprzednim osób Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo.

§ 27

Dane osobowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych swoich pracowników i współpracowników wskazanych jako osoby wyznaczone do kontaktu ze strony Wykonawcy oraz osób faktycznie realizujących Umowę z polecenia Wykonawcy, a także że będzie udostępniał te dane osobowe Zamawiającemu, a Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał te dane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, w tym spełnienia wymagań przez Wykonawcę w zakresie formy zatrudnienia, zasad dostępności itd.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych swoich pracowników i współpracowników wskazanych jako osoby wyznaczone do kontaktu ze strony Zamawiającego oraz osób faktycznie zaangażowanych w realizację Umowy z polecenia Zamawiającego, a także że będzie udostępniał te dane osobowe Wykonawcy, a Wykonawcy oświadcza, że będzie przetwarzała te dane wyłącznie w zakresie danych obejmujących: imię i nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu, wyłącznie w celu komunikacji pomiędzy Stronami w ramach realizacji Umowy.
3. Zamawiający potwierdza, iż jest administratorem danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy (np. dane pracowników, w tym formy ich zatrudnienia, czy podstawy wykluczenia osoby zagrożonej wykluczeniem) i w zakresie ochrony tych danych stosuje odpowiednie środki bezpieczeństwa wynikające z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) oraz przepisów określających tajemnicę zawodową radców prawnych.
4. Każda ze Stron informuje swoich pracowników, współpracowników oraz osoby faktycznie realizujące Umowę, o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie niezbędnym do zwolnienia Strony otrzymującej te dane z obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO.

§ 28

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego wszelkich praw i obowiązków wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi udzielanej przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia poprzez awizo (per aviso), uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie nadawcę o zmianie adresu.
5. Wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający: Fundacja Pomocy Wzajemnej „Barka”

Zapytanie ofertowe: „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego dwukondygnacyjnego budynku Centrum Integracji Międzykulturowej (CIM) i Centrum Integracji Społecznej (CIS) wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”

7. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. **Załącznikami do Umowy są:**

- a) szczegółowy zakres prac projektowych, w tym decyzja WZ i PFU – załącznik nr 1
- b) szczegółowy zakres robót – załącznik nr 2,
- c) regulamin budowy wraz z taryfikatorem kar – załącznik nr 3,
- d) oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4,
- e) polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy – załącznik nr 5,
- f) harmonogram robót – załącznik nr 6,
- g) protokół odbioru częściowego – załącznik nr 7,
- h) protokół odbioru końcowego – załącznik nr 8,
- i) wzór oświadczenia podwykonawcy – załącznik nr 9,
- j) Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027 – załącznik nr 10.
- k) Regulamin budowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Załącznik nr 3 do umowy zaprojektuj i wybuduj

REGULAMIN BUDOWY

[...]

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1.

1. Regulamin budowy jest aktem normatywnym, ustalającym organizację i porządek pracy na placu budowy oraz określającym prawa i obowiązki poszczególnych uczestników i osób zaangażowanych w proces budowlany.
2. Słowniczek użytych pojęć:
 - a) **Plac budowy** – teren budowy: [redacted],
 - b) **Zamawiający** – podmiot zlecający wykonanie robót w formie umowy lub zlecenia,
 - c) **Kierownik budowy** – uczestnik procesu budowlanego, odpowiedzialny za prawidłowy przebieg prac budowlanych,
 - d) **Inspektor nadzoru** – uczestnik procesu budowlanego, odpowiedzialny za prawidłowy przebieg prac budowlanych,
 - e) **Wykonawca** – podmiot wykonujący na Placu budowy roboty na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy lub zlecenia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich Podwykonawców jak za własne,
 - f) **Podwykonawca** – podmiot wykonujący na Placu budowy roboty na podstawie zawartej z Wykonawcą umowy lub zlecenia. Podwykonawcą jest również dalszy podwykonawca robót,
 - g) **Pracownik** – osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę do wykonywania robót na Placu budowy,
 - h) **Przedstawiciel Wykonawcy (Podwykonawcy)** – wyznaczona przez Wykonawcę (Podwykonawcę) osoba do kontaktu, odpowiedzialna za prawidłowe wykonywanie robót, przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.

§ 2.

Przepisy regulaminu budowy mają zastosowanie do wszystkich Pracowników zatrudnionych na Placu budowy, bez względu na rodzaj wykonywanej pracy i zajmowane stanowisko, w tym właścicieli firm i osób z nimi przebywającymi.

§ 3.

Wykonawca (Podwykonawca) zapoznaje z treścią regulaminu budowy i instrukcjami obowiązującymi na Placu budowy, w tym z planem BIOZ, każdego swojego Pracownika, przed rozpoczęciem przez nich pracy na Placu budowy, a Pracownik potwierdza znajomość regulaminu swoim podpisem.

Rozdział II

Organizacja pracy

§ 4.

1. Wykonawca odpowiada za prace Podwykonawców, a Podwykonawca za prace dalszych Podwykonawców, jak za własnych Pracowników oraz ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za ich poczynania na Placu budowy.
2. Wykonawca (Podwykonawca) przed przystąpieniem do prac wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy (Podwykonawcy).
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na Placu budowy obowiązuje nakaz noszenia przez wszystkie osoby środków ochrony osobistej BHP, a w szczególności kasków ochronnych BHP, obuwia ochronnego oraz kamizelek o wysokiej widoczności. Dotyczy to również gości oraz zaopatrzenia Wykonawców i Podwykonawców.

4. Należy stosować się do informacji i zaleceń umieszczonych na tablicach informacyjnych. Poruszanie się po Placu budowy możliwe jest tylko po wyznaczonych drogach dla pieszych.
5. Na Placu budowy obowiązują w szczególności:
 - a) zakaz palenia tytoniu za wyjątkiem miejsc do tego celu wyznaczonych,
 - b) zakaz spożywania posiłków, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - c) zakaz nocowania i przebywania poza godzinami pracy,
 - d) zakaz spożywania alkoholu i zakaz przebywania osób w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających (Pracownicy będą losowo poddawani badaniom na trzeźwość),
 - e) zakaz używania odbiorników radiowych / odtwarzaczy osobistych.
6. Kierowcy pojazdów po opuszczeniu kabiny muszą nosić kaski BHP, kamizelki o wysokiej widoczności oraz obuwie ochronne. Obsługa, konserwacja i naprawa urządzeń elektrycznych jest dopuszczona wyłącznie dla osób z odpowiednim przeszkoleniem, wyznaczonych przez Kierownika budowy i posiadających stosowne aktualne uprawnienia zawodowe potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym.
7. Obsługiwanie sprzętu mechanicznego jest dozwolone tylko dla osób z odpowiednimi uprawnieniami. Sprzęt mechaniczny może zostać wprowadzony na Plac budowy po przekazaniu do Kierownika budowy dokumentów dopuszczających do eksploatacji lub użytkowania w budownictwie.
8. Używanie otwartego ognia (spawanie, zgrzewanie, ogrzewanie ogniem) jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia od Kierownika budowy.
9. Palenie ognisk na terenie budowy jest zabronione.
10. Każdy wypadek i niebezpieczne zdarzenie muszą być zgłoszone do Kierownika budowy przez Przedstawiciela Wykonawcy (Podwykonawcy).
11. Przed przystąpieniem do pracy Wykonawca (Podwykonawca) musi przedstawić Kierownikowi budowy Oświadczenie Wykonawcy, w którym oświadczy, że wszyscy Pracownicy posiadają:
 - a) aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na danym stanowisku pracy,
 - b) aktualne szkolenia BHP – zaświadczenie o przeprowadzonym instruktazu stanowiskowym na danym stanowisku pracy,
 - c) aktualne uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń wymagających stosownych uprawnień i kwalifikacji,
 - d) znajomość zasad bezpiecznej pracy, oceny zagrożeń i ryzyka zawodowego,
 - e) odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.
12. Wykonawca (Podwykonawca) jest obowiązany wykonywać pracę sumiennie i starannie, przestrzegać dyscypliny pracy oraz stosować się do poleceń Kierownika budowy.
13. Wykonawca (Podwykonawca) obowiązany jest w szczególności:
 - a) rzetelnie i efektywnie wykonywać pracę,
 - b) przestrzegać ustalonego na Placu budowy czasu pracy,
 - c) należyście wykonywać polecenia Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - d) przestrzegać regulaminu budowy i ustalonego na Placu budowy porządku, oraz innych regulaminów funkcjonujących na budowie,
 - e) przestrzegać przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów przeciwpożarowych,
 - f) dbać o Plac budowy, urządzenia na nim się znajdujące oraz chronić mienie Zamawiającego,
 - g) przestrzegać zasad współżycia społecznego.

§ 5.

1. Do podstawowych obowiązków Kierownika budowy należą obowiązki wymienione w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Do podstawowych praw Kierownika budowy należą prawa wymienione w art. 23 ustawy Prawo budowlane.

§ 6.

Zamawiający: Fundacja Pomocy Wzajemnej „Barka”

Zapytanie ofertowe: „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego dwukondygnacyjnego budynku Centrum Integracji Międzykulturowej (CIM) i Centrum Integracji Społecznej (CIS) wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru należą obowiązki wymienione w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
2. Do podstawowych praw Inspektora nadzoru należą prawa wymienione w art. 26 ustawy Prawo budowlane.

§ 7.

Przed przystąpieniem do pracy Wykonawca (Podwykonawca) powinien zapoznać się z regulaminem budowy i instrukcjami obowiązującymi na Placu budowy.

Rozdział III Rozkład i porządek czasu pracy

§ 8.

Czasem pracy jest czas, w którym Wykonawca (Podwykonawca) wykonuje prace budowlane na Placu budowy.

§ 9.

1. Ustala się godziny pracy Wykonawcy (Podwykonawcy): 7⁰⁰ - 17⁰⁰.
2. W szczególnych przypadkach praca na Placu budowy może być wykonywana poza wyznaczonymi godzinami, przy czym należy to każdorazowo zgłosić Kierownikowi budowy.
3. Przebywanie Pracowników Wykonawcy (Podwykonawcy) na Placu budowy poza godzinami pracy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Kierownika budowy.
4. Kierownik budowy może wprowadzić dni wolne od pracy.

§ 10.

Po zakończeniu pracy każdy Pracownik obowiązany jest uporządkować swoje stanowisko pracy oraz zabezpieczyć powierzone mu narzędzia oraz sprzęt.

§ 11.

Pracownik opuszczający miejsce pracy jako ostatni zobowiązany jest do:

- a) zabezpieczenia swojego stanowiska pracy,
- b) sprawdzenia i zabezpieczenia wszelkich urządzeń elektrycznych, zaworów wodociągowych, itp.

§ 12.

Zabrania się wynoszenia z Placu budowy materiałów i urządzeń stanowiących własność Zamawiającego bądź innych Wykonawców (Podwykonawców), a także materiałów, narzędzi i urządzeń powierzonych.

§ 13.

Zabrania się wykonywania prywatnych prac na Placu budowy.

Rozdział IV Obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

§ 14.

Wykonawca (Podwykonawca) obowiązany jest chronić zdrowie i życie osób przebywających na Placu budowy poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 15.

1. Wykonawca (Podwykonawca) jest obowiązany zaznajamiać swoich pracowników z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi wykonywanych przez nich prac oraz z przepisami przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca (Podwykonawca) jest obowiązany wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku pracy.

§ 16.

Wykonawca (Podwykonawca) obowiązany jest dostarczyć swoim Pracownikom środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed działaniem niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia czynników występujących na Placu budowy, a także odzież i obuwie robocze.

§ 17.

Przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy (Podwykonawcy) oraz jego Pracowników. W szczególności Pracownicy są obowiązani:

1. wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami BHP oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie wskázówek i poleceń przełożonych oraz Kierownika budowy,
2. używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem,
3. poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim,
4. brać udział w szkoleniu i instruktażu w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poddawać się wymaganiom egzaminom sprawdzającym.

Rozdział V

Odpowiedzialność porządkowa Wykonawcy

§ 18.

1. Za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) lub jego Pracowników ustalonego porządku, regulaminu budowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, Kierownik budowy może stosować:
 - a) karę upomnienia,
 - b) karę finansową zgodnie z załącznikiem do regulaminu budowy.
2. Do rażącego naruszenia ustalonego w regulaminie budowy należy:
 - a) nieprawidłowe lub niedbałe wykonywanie pracy, niszczenie materiałów, narzędzi i urządzeń lub wcześniej wykonanych prac, a także wykonywanie prac niezwiązanych z zadaniami wynikającymi z umowy lub zlecenia,
 - b) przebywanie na Placu budowy w stanie nietrzeźwości albo spożywanie alkoholu w czasie lub w miejscu wykonywania pracy,
 - c) zakłócanie spokoju lub porządku w miejscu pracy,
 - d) niewykonywanie poleceń Kierownika budowy,
 - e) nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 19.

Za nieprzestrzeganie przez Pracownika przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów przeciwpożarowych, stawienie się do pracy w stanie nietrzeźwości lub spożywanie alkoholu w czasie pracy, Kierownik budowy może zastosować również karę pieniężną zgodnie z załącznikiem do regulaminu budowy.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 20.

1. Regulamin budowy obowiązuje przez czas trwania budowy.
2. Zmiana treści regulaminu budowy może nastąpić w formie pisemnej, w tym samym trybie co jego ustanowienie, bądź przez wprowadzenie nowego regulaminu.
3. Postanowienia regulaminu budowy wchodzi w życie w chwilę rozpoczęcia robót budowlanych na Placu budowy.
4. Integralną częścią regulaminu jest taryfikator kar pieniężnych.



Zamawiający: Fundacja Pomocy Wzajemnej „Barka”

Zapytanie ofertowe: „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego dwukondygnacyjnego budynku Centrum Integracji Międzykulturowej (CIM) i Centrum Integracji Społecznej (CIS) wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w formule >>zaprojektuj i wybuduj<<”

Kierownik budowy

Wykonawca / Podwykonawca



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPÓLSKIEGO

ZAŁĄCZNIK DO REGULAMINU BUDOWY

Taryfikator kar za nieprzestrzeganie ustalonego porządku, regulaminu budowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych

L.p.	Przewinienie (každorazowe stwierdzenie)	Wysokość kar w PLN
1.	Brak zachowania czystości na stanowisku roboczym.	500
2.	Brak zachowania czystości w ciągach komunikacyjnych, częściach wspólnych, toaletach i innych pomieszczeniach niewchodzących w skład placu budowy.	500
3.	Brak zachowania czystości na terenach przyległych do placu budowy, m.in. parkingach, placach, drogach manewrowych, chodnikach, terenach zielonych itp.	500
4.	Brak dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników realizujących prace na terenie budowy.	1000
5.	Niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej.	500
6.	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych, przy wykonywaniu robót budowlanych.	1000
7.	Niestosowanie przez pracownika kasku ochronnego, kamizelki ostrzegawczej, odzieży lub obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy.	500
8.	Używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie.	1000
9.	Poruszanie się pracownika poza wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi.	500
10.	Brak nadzoru ze strony wykonawcy (podwykonawcy) nad pracownikami.	1000
11.	Usuwanie, niszczenie zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych.	1000
12.	Niestosowanie się do poleceń wydawanych przez Kierownika budowy.	500
13.	Przebywanie pracownika na terenie budowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających	1000
14.	Organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP.	1000
15.	Wykonywanie robót przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę (kara miesięczna za 1 osobę)	2000
16.	Brak zatrudnienia osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym (o ile Wykonawca zadeklarował zatrudnienie takiej osoby)	150000

- (1) Osobami władnymi do nałożenia kary są wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor nadzoru.
- (2) Kary naliczane za poszczególne przewinienia sumują się.
- (3) W przypadku odstąpienia od umowy naliczone kary pozostają w mocy.